

※営業時間に関しては、7時～24時（駐車場6:30～0:30）に対する意見をお願いします。

## 「やまぶき2丁目・大規模小売店舗」新設に対する意見

（彩都西自治会協議会）20170513

### ① ディスカウントストア進出に対する意見

- ・ディスカウントストアを建設すること自体が彩都の七つの基本方針にそぐわない。
- ・彩都は住宅地なので、これ以上スーパーを増やす必要はない。
- ・遠方(彩都外)からの客により交通量が増え、通学路も危険である。
- ・ディスカウントストアは彩都の住民とマッチしていない。
- ・ディスカウントストアの利用者層が彩都の住民とマッチしていない。
- ・予定のディスカウントストアは大阪に10店舗もあり、人気のあるスーパーのため主婦の受けもいいと思います。
- ・彩都にもいろいろ店舗ができて活気づくのでいいと思います。
- ・駅近くにはフレンドマートしかないので、車のない人は買い物選択も増えるのでいいのではないのでしょうか。
- ・彩都には、すでに十分すぎるくらいの商業店舗が整っています。これ以上の商業店舗は必要ないと考えますし、逆に周辺環境を壊すと考えますので、ディスカウントストアは全く必要ありません。彩都は大阪北摂に位置する静かな環境にある高級住宅地なので、ディスカウントストアはここには合いません。
- ・ディスカウントストアで売っている商品が彩都住民の欲する内容とマッチするか疑問です。「イカリ」「成城石井」といった店が来れば概にあるフレンドマートとの使い分けができてよいのですが・・・。阪急不動産が何かと彩都の成り立ちから関わっておられるのだから、「阪急オアシス」がよいと思います。
- ・ディスカウントストアは彩都の街には合わないと思います。特にやまぶき3、4丁目の方にとっては深刻な問題と思われます。
- ・ディスカウントストアって本当に必要でしょうか。
- ・お店が増えることはうれしいことです。
- ・彩都の食品スーパーはもう十分整っていて不要だと感じています。今あるお店が閉店しないように、買い物利用するのが精一杯です。店がどんどんつぶれて、街が廃墟化するのだけは防ぎたいと思います。
- ・彩都の入り口付近に「コスモス」が開店し、似たようなお店はこれ以上必要ないように思います。
- ・子供たちの通う塾の隣であることも、マイナスな点であると思います。
- ・偏見かもしれませんが、予定のディスカウントストアは彩都の街並みに合わないと思いますので出店してほしくありません。
- ・ディスカウントストアは閑静な住宅街である彩都の街にふさわしくない。
- ・環境が悪化（交通の渋滞、交通事故の多発、暴走族のたまり場、騒音、治安の悪化）。

- ・予定のディスカウントストアは複合施設であり、他の店舗と同様に飲食店等が入るのであればうれしい。こういったテナントが入るのかを知りたい。
- ・街並みの景観に問題あり。
- ・個人的には反対。
- ・交通渋滞が更にひどくなる。
- ・基本的には反対である。
- ・ディスカウントストアは彩都という国際文化都市に似つかわしくない。文学や研究機関と住宅地を主とした都市計画であるはず。彩都がこれまでに築いてきた街のイメージにそぐわず、価値が下がる。
- ・ディスカウントストアの必要性はない。新設を望まないし、利用することもない。
- ・ディスカウントストアは地域の品位の低下、暴走族や犯罪の温床となるため治安の悪化は明白で強く不安に思い、嫌悪感も抱く。
- ・建設予定地の周辺は、住宅・マンション・老人ホームがあり、騒音問題、照明の問題、若者たちの溜まり場となることから極めて不適當。
- ・現状でも夜間にバイク等の騒音がひどく、さらに悪影響を及ぼすのが必至。
- ・すでにディスカウントストアとして「コスモス」が開店し、同じような店舗は必要ない
- ・彩都の住人がディスカウントストアを求めているとは思えない。
- ・現在、特に土日の道路渋滞がひどいのでこれ以上の渋滞は困る。
- ・隣接のコンビニも、近隣の住民からの苦情が相次いでいます。深夜に若者がたむろし、ほぼ毎日苦情があり、警察を呼ぶことも多い。ディスカウントストアは、それ以上に規模が大きいので照明、騒音、大変心配です。
- ・店舗が増えると周辺にはゴミ問題が上がり、今のコンビニでもタバコの吸い殻、食物の空きケース、空き缶などのポイ捨てがひどい。彩都の街が汚くなりそうで心配です。
- ・老人施設に隣接しているので、老人施設入居者の生活の妨げになるのでは？。
- ・交通量増大による渋滞とそれに伴う事故の可能性が上昇する。
- ・都会の田舎（自然・静寂）を求めて移ってきましたが、近年のバスの大規模車庫設置、箕面なないろ公園を起因とする暴走族の横行、相次ぐディスカウントストアの進出に非常に憤慨しています。
- ・静かな公園都市になぜ、24時間営業のディスカウントスーパーができるのか？みまさかや類農園なら農家直送でイメージがよいが、ディスカウントスーパーの食品となると、個人的には買いたいと思わない。既存スーパーも影響を受けるだろうし、寂れて閉店になれば更にイメージが悪い。
- ・近隣にはフレンドマートしかないので商業施設が増えることはよいことだ(が、治安維持を考慮すると24時間営業は必要ないと考える)。
- ・彩都の街並みにも合わず、治安悪化が懸念されます。通学路にもなっており、子供たちの安全を考えると可能な限り撤退の方向で協議願いたい。
- ・彩都には住宅街なのでディスカウントスーパーは必要ない。環境が悪化する。
- ・撤退を希望致します。既存スーパーだけで十分です。

- ・個人的には買い物ができるお店が増えるのは嬉しい。長い目で考えると自分たちの世代が高齢化し街が寂れていくなら新しく活気をつくような施設が増えるのは良いことだと思う。個人的には賛成ですが、建設予定地近隣の方の意見が尊重されるようにと思う。
- ・ディスカウントストアの建設には反対です。24時間営業はもってのほかです。彩都の静かで落ち着いた住環境が壊され、治安の悪化も心配です。
- ・暴走族のたまり場のさらなる提供になってしまうが、会社としてそれでいいのか？
- ・便利＝住みやすいではないと思いますので、全てにおいて何でも来いではなく、選択は必要だと思います。私は彩都にあまり何でも出来てほしくない派で、今回の件は反対です。
- ・ディスカウントストアは安くて品数もあり便利だとは思いますが、まず24時間であることが問題だと思います。箕面なないろ公園ができて、バイクの若者が増え、コンビニに集まる姿も見られます。騒音もすごいです。交番も設置されていない現状で24時間営業のディスカウントストアは不安です。
- ・現在、買い物に不便を感じず、子育てにも良い環境の中、24時間営業のディスカウントストア新設に賛成の理由が思い浮かばない。
- ・彩都にディスカウントストアは必要ない。
- ・実家の近くに同系列のディスカウント店があるので、内容はよくわかる。かなり価格が安いのにぎわっているが、駐車場や周辺道路の混雑ぶり、一日中騒がしい様子など、住宅地が主の彩都には相応しくないと思う。新しい店舗も魅力的だが、今まで彩都で頑張ってくれている店舗（フレンドマート）を住民皆で守っていくというのも大事ではないか。
- ・現在の彩都において、住民の意見を取り入れながら開発できる環境に少なからずなっ  
てきていると感じる。出店企業には10年、20年先を考え信頼性のある企業であればうれしく思う。
- ・街づくりのコンセプトにそぐわない。

## ② ディスカウントストア進出の場合の意見

- ・ 24 時間営業は、騒音や治安の悪化が懸念される。
- ・ ディスカウントストアの看板など景観が彩都にそぐわない。
- ・ 今も夜になるとふかし音高らかにバイクが走っています。夜の集合場所になったりするのはと懸念します。もし 24 時間営業ならそれは反対です。
- ・ 交通渋滞対策、暴走族対策をお願いします。
- ・ 営業時間について、近隣スーパーと同様の時間帯をお願いします。早朝や夜間の営業は住宅環境が悪化し、彩都外の来客による騒音や未成年者のたまり場になりかねない。
- ・ 外観(落ち着いた色・派手でない)の配慮、駐車場出入り口の警備員の配置、渋滞にならないような計画をしてもらいたい。24 時間営業は必要がない。
- ・ 道路の渋滞を起こさない駐車場確保と、起こさないための万全の対策をすること。
- ・ 24 時間営業は必要なし(閑静な住宅環境が脅かされる)。
- ・ 交通渋滞の対策が必要である。彩都外から車が流入し、更なる交通渋滞になることが懸念される。
- ・ 24 時間営業になった場合の深夜、暴走族等のたまり場の懸念がある。
- ・ 車の交通量がふえるので、更なる交通渋滞等の問題が出てくる。
- ・ 駅周辺に商業施設が集中し、現在でも車と人の流れが煩雑になっているので、安全の意味でもこれ以上煩雑にならないよう配慮してほしい。特に駐車場の出入り口などの位置、駐車場へ入るのを待つ行列を作らせないことを考えてください。
- ・ 駐車場の出入口の位置が事故をおこしやすい場所でないようお願いいたします。
- ・ 暴走族のたまり場にならないよう、24 時間営業はやめてほしい。
- ・ 住宅街の車の往來を避け、子供たちの道路の通行に十分注意していただきたい。
- ・ ディスカウントストアの設置が決定となった場合、外壁の色に配慮をお願いします。せっかくお山が近くに見える景観を損なう可能性があります。ベージュ等自然の緑とマッチする落ち着いた色にしていきたいと思います。
- ・ 車が増えることが予想されるので、進入ルートの取り決め、ガードマンの配置が必要と思われます。また営業時間も夜 8 時ころまでがよいと思います。
- ・ 来客の車が道路をふさいでしまうことのないように工夫をお願いします。
- ・ 早朝より深夜まで不特定の車が彩都に侵入する事がないように営業時間は考慮していただきたいと思います。
- ・ 生活環境の保持のため 24 時間営業にしないで欲しい。
- ・ 「コスモス」ができて初めて思いましたが、看板の色が派手すぎて違和感があります。街並みにも配慮した配色に(街にとけこむ様な)していただきたい。
- ・ 大きなトラックで入荷されるときは、子供たちやお年寄りに気を付けてください。
- ・ 周辺道路は交通量も増えてきているので、出入り口に警備を付けてください。
- ・ 隣に類塾もあるので、子供たちの安全面の配慮をしてください。

- ・彩都の落ち着いた街並みを保つため、外観は派手な色使いを控えてもらいたい。彩都の住民だけでなく既住の皆様(岩坂や佐保等近隣の方々)の住環境を考えて「のどかな風景」を大切にしてほしい。また店内・店外の音の大きさにも配慮してください。
- ・24時間営業、深夜・早朝時間帯の営業はしないでほしい。
- ・彩都周辺は閑静な住宅地域なので周辺住民への配慮が必要。
- ・強盗などの犯罪や、店舗周辺に若者がたむろすることが懸念される。
- ・夜間の機械稼働音等により地域住民の健康に影響を及ぼす可能性がある。
- ・閑静な住宅地が周りに広がる立地なので、看板などの照明には配慮してほしい。
- ・営業時間帯以外の店舗の照明は、防犯上良いとされる程度の明るさにしてほしい。
- ・看板(店舗に取り付ける看板および付近道路に設置する案内看板)や店舗外観は、閑静な住宅地が広がる街並みに影響が出ないように、デザイン・レイアウトは落ち着いたものにして、大きすぎず、明るさを抑えた落ち着いた色を使ってほしい。彩都では持ち家率が高く、街並みの景観も気に入って家を購入・居住している。家だけでなく、家の周りの景観も含めて財産といえるため。
- ・24時間営業は絶対にやめてほしい。
- ・交通渋滞が起きないように、駐車場にはくれぐれも警備員さんの常駐を求めます。
- ・周辺の交通渋滞が心配されますし、24時間営業には反対です。
- ・予定のディスカウントストアは、24時間や深夜営業なのでそうすると困ります。
- ・24時間営業に対して絶対反対。
- ・十分な駐車場の確保をすること。
- ・駐車場の出入口の誘導及び渋滞を起こさないような配慮すること。
- ・通学路対策(特に通学時間帯)、防犯カメラの設置等をして欲しい。
- ・駐車場の出入口対策(車対人、車対車、搬入トラックの進入路)をしてほしい
- ・24時間営業は、暴走族対策上困る。
- ・交通渋滞に関する配慮として、
  - ① 駐車場の入り口は南側(大通り面)に設けること。
  - ② 「彩都やまぶき交差点」でのUターンを規制すること。
  - ③ 交通整理員を配置すること。
- ・営業時間/荷捌き時間に関する配慮として、
  - ① 営業時間は周辺の店舗と同じ10時~21時とすること。
  - ② 夜間においては駐車場での集会・たむろ等を防止するよう警備員を設けること。
  - ③ 「警察官立寄所」とし、計画的なパトロールを行うこと。
  - ④ 荷捌き時間においても交通整理員を設けること。
- ・周辺環境に関する配慮として、店舗周辺のゴミ散乱を防止するため清掃員を配置すること。
- ・店舗照明等景観に関する配慮として、店舗の出入り口・窓を住居エリアから見えない位置に配置すること。
- ・24時間営業は回避していただきたい。
- ・24時間営業は、防犯・治安悪化の懸念から絶対にやめていただきたい。近隣店舗と同じ21時頃の閉店としてほしい。

- ・防犯カメラの多数設置をお願いしたい。
- ・若者のたむろ、騒音など迷惑行為に対する巡回、指導が適切に行われる具体策を提示して頂きたい。
- ・公道に車が並ばないよう、駐車場を道路と反対側に作るなど(敷地を一周回ってから停めるような駐車場)の配慮を望む。
- ・営業時間は周辺店舗に合わせ 10:00~21:00 にすること。
- ・24 時間営業には断固反対します。
- ・新設された場合でも自治会(住民)の意見を聞き、その都度の誠意ある対応を望む。
- ・通勤・通学時間帯(特に早朝)の営業はさけて欲しい。
- ・24 時間営業だとのたまり場にならないか心配。
- ・駐車場と建屋の配置を近隣住宅に配慮をお願いしたい。
- ・24 時間営業は絶対禁止(彩都西部地区の他店と同様に 9:00~21:00)。
- ・交通渋滞が起こらないような対策を講じること。
- ・ディスカウントでない営業方法の見直しをすること。
- ・建設中止が無理なら、営業時間の見直しを考えてもらうべきだ。
- ・開業には反対ではないが、治安のことを考えると 24 時間営業は必要ないと考える。
- ・店の外観は地味にしてほしい。24 時間営業はやめてほしい。
- ・撤退はないのなら、特に交通問題、駐車場問題で安全面の配慮が必要。警備員を配置するなど協議して頂きたい。
- ・24 時間営業は絶対反対です。
- ・24 時間営業はふさわしくない。
- ・(撤退が)無理なら営業時間の制限(10-21)かつ交番の設置を希望する。
- ・深夜営業(0-7)は反対。周辺に交番設置が必要。
- ・治安のことを考えると営業時間は遅くても PM10 時頃まででないとは容認できない。
- ・自然が多い街の中で、景観はしっかり配慮してほしい。
- ・小さい子供が多い街の中で、深夜営業は車の移動など危険が増えてしまう。
- ・営業時間の短縮をお願いしたい。夜間のたまり場になることが予想され心配。
- ・営業時間は 9:00~21:00、外観は派手にしない、看板は控えめにするなど彩都の街の雰囲気合わせる努力をしてもらえない限り、建設を容認することはできません。
- ・彩都の景観や生活水準に充分配慮願いたい。静かな住宅街なので、24 時間営業反対。
- ・街づくりの理念、生活住民の特性から 24 時間営業はふさわしくない。
- ・風景、街並みに溶け込む景観にしてほしい。趣味の悪い建物にしないでほしい。
- ・建物の外観を街並みにあったものにしてほしい。
- ・24 時間営業による騒音、未成年のたまり場となることが心配。
- ・通学路のため、車との事故を懸念され、土日の交通渋滞も避け難いのでは。
- ・彩都の景観を損ないたくない。
- ・人が多くなることで防犯面が心配。
- ・24 時間営業による治安の悪化が心配。
- ・景観が乱れる。
- ・若者たちのたまり場となることを危惧する。

- ・各方面からの入退場をスマートにしてほしい。
- ・低価格を求めて遠方からいろいろな人が来ると思う。
- ・24時間営業は学童の通学時間の安全性、夜間の安全性から反対。
- ・警察官がいない街であり夜間のたまり場になる。
- ・警備員の常駐が必須。
- ・問題があった時の閉店契約をしてから出店許可すべき。
- ・地域性から考えて、24時間営業は必要ない。
- ・騒音、風紀面も考えてほしい。

※営業時間に関しては、7時～24時（駐車場 6:30～0:30）に対する意見をお願いします。

## 「やまぶき2丁目・大規模小売店舗」新設に対する意見

(彩都箕面連合自治会)

- コンビニのたまり場が、店舗の広い駐車場に移動するだけではないか
- コンビニは人通りが結構多いから、多少なりとも人通りのある時間帯不良者に対する抑制になっているはずだが、新店舗は周辺は人通りもすくなく、抑止力もなり格好のたまり場になるのでは？
- 地域の購買層とあわないのではないか？  
→ 外からの客が地域に流入することになるのでは？
- 交通の問題を保証をしてくれないと困る。渋滞、住宅区域での展開は厳禁で、それを営業側は保証してもらいたい。店舗の外のことは無関係という考え方はやめてほしい。
- 阪急オアシスや KOHYO の出店を望む
- 駐車場は有料化してほしい。無料だと格好のたまり場になるので。
- 安売りのブランドはいらない。別ブランドを立ち上げるぐらいのつもりで出店してほしい。
- 24時間営業にすることで中高生などの青少年が夜間外出してたむろする場所となりえます。夜遊びを助長するため、夜間営業は必要ないと思われます。
- 24時間営業は夜間の電気代、勤務する社員への人件費など昼間よりもコストがかかります。彩都は地価が高いのに加え、それらのコストが商品に付随されてくると、近隣住民にとって歓迎できるものではないはずです。
- 出店計画に対し下記理由で可能であれば取りやめて頂きたい。
  - 24時間営業による治安悪化の懸念
  - 店舗前の道路が一車線であり、信号が近いため渋滞の懸念
  - 以前住んでいた兵庫県では近くに店舗があり、上記が当てはまっていたように思います。
  - 出店する際には、24時間営業の見直しをして頂きたい
  - 渋滞緩和への効果のある具体的な取り組みをしていただきたい
- 24時間営業については再考をいただきたい
- 道路渋滞に対する懸念あり(繁忙時間帯には誘導員を立たせること)
- 交通整備をどのように行うのか具体的な対策を提示してほしい
- 治安悪化の懸念があるので24時間営業はやめて欲しい